

Кому Жилищно-строительному кооперативу
(наименование застройщика)
«Сибиряков-Гвардейцев»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630120, г. Новосибирск, ул. Танкистов, 15,
полное наименование организации - для
кв. 79
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5404081300
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 248-2021

Дата 29.12.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Блок-секции № 5, 6, 7 (по генплану) – II этап строительства многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции».
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:051835:46, площадью – 14446,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-93 (в ред. от 24.12.2021 № 54-Ru54303000-48и-2021), дата выдачи 03.05.2011, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	91247,5	91247,51

в том числе надземной части	куб. м	86621,36	86621,4
Общая площадь	кв. м	28311,26	29659,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	7583,14	8114,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1292,34	1290,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16860,03	16609,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7583,14	8114,9
		6290,8	6824,0
Количество этажей	шт.	14, 19, 18	14, 19, 18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	361/16860,03	361/16609,4

в том числе:			
1-комнатные студии	шт./кв. м	198/6708,34	198/6590,5
1-комнатные	шт./кв. м	81/4078,81	81/4021,0
2-комнатные	шт./кв. м	66/4487,6	66/4424,3
3-комнатные	шт./кв. м	16/1585,28	16/1573,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17634,07	18223,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию	монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию
Материалы стен		бетонные, кирпичные, из прочих материалов	бетонные, кирпичные, из прочих материалов
Материалы перекрытий		сборные железобетонные, монолитные железобетонные	сборные железобетонные, монолитные железобетонные
Материалы кровли		плоская инверсионная с внутренним водостоком	плоская инверсионная с внутренним водостоком
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений (помещения общественного назначения) – 1290,9 кв. м. Высота – 57,85 м, фактическая площадь застройки объекта – 1814,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 3711,7 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской</p>		

	области от 27.12.2021 № 356. Общая площадь объекта (с учетом ранее введенных блок-секций) – 54681,0 кв. м		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Rockwool- ВЕНТИ БАТТС	утеплитель Rockwool- ВЕНТИ БАТТС
Заполнение световых проемов		2-х камерный стеклопакет	2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.12.2021, подготовленного Нефедовой Ларисой Ивановной. Номер квалификационной аттестата кадастрового инженера: 54-10-16, выдан 16.12.2020 департаментом исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, том имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 18.01.2020 в государственный реестр кадастровых инженеров.

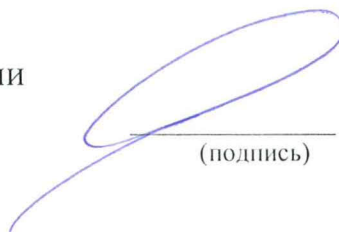
(дата подготовки технического плана: ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



18 декабря 2021 г.

М.П. Итого 3


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)